



Lemvig kommune, Teknik & Miljø,
Plan & projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig



Dato 08-11-2022

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1156
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-35-22

Ref.: JAEP

Dir.tlf.: 9663 1156

Landzonetilladelse

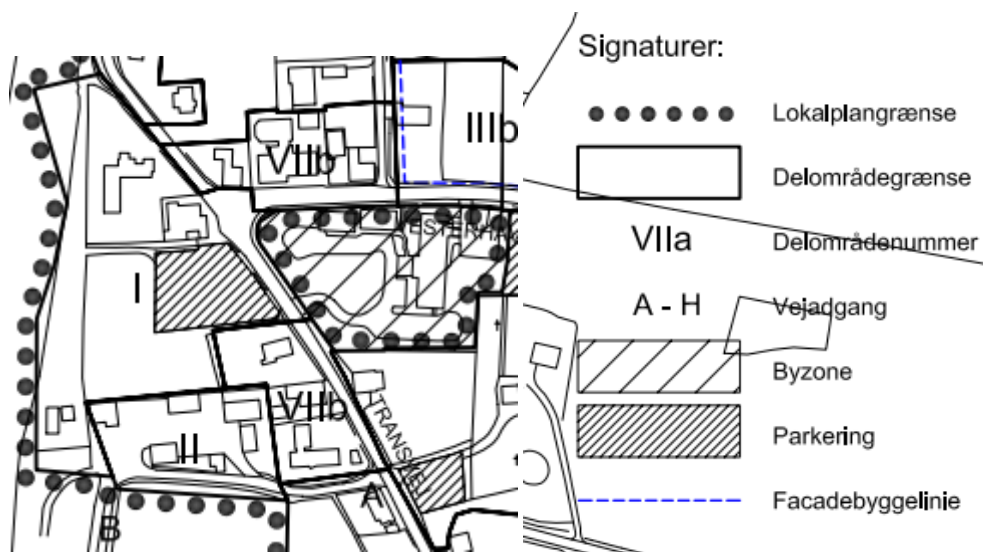
Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til anlæg af stier og opholdsfaciliteter på Transvej, 7620 Lemvig, matr.nr. 36 f, Ferring By, Ferring, Transvej 6, (ejer: Lemvig Kommune) og del af matr.nr. 6 f, Ferring By, Ferring (ejer: Naturstyrelsen) iht. vedlagte kortbilag (Figur 1).

I har oplyst, at projektet er en del af områdefornyelsesprogram, der blev igangsat på borgermødet i Fjaltring Forsamlingshus d. 08-04-2019 som tager udgangspunkt i en særlig spiralform, som optræder flere steder i naturen – f.eks. konkylier, planter og bølger. Parkeringsarealet anlægges ud fra denne spiralform med en "Bølgebakke" som et vartegn for området. Der arbejdes med materialer og former, der tilpasser sig den omgivende natur, og det har været ønsket at lave et projekt, der understreger stedets særlige karakter.

En del af projektområdet er omfattet af klitfredning og kirkezone I. Kystdirektoratet har d. 14-06-2022 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen § 1, jf. § 4. Viborg Stift og Den Kgl. Bygningsinspektør bemærker at trods projektets uoverensstemmelse med kirkezone I er projektet i kraft af sin karakter anbefalelsesværdigt.



Figur 1 Projektområde - matr.nr. 36 f, Ferring By, Ferring og del af matr.nr. 6 f, Ferring By, Ferring



Figur 3 Eksisterende parkeringsplads iht. lokalplan 121A

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at ændringer udføres på et eksisterende område der i dag benyttes til parkering og naturoplevelser. Parkeringspladsen ligger centralt i byen, med forbindelse til Vestkyststien og havet.

Det er lagt til grund, at ét af hovedformålene med projektet er at skabe bedre adgang for alle til området, herunder kørestolsbrugere og barnevogne samt at forbedre trafikafviklingen i området.

Herudover er der lagt vægt på, at der foretages få, enkle indgreb, hvorved områdets karakter af naturområde opretholdes. Stier og opholdsarealer udføres i materialer, der falder naturligt ind i området, ligesom beplantningen udføres med arter, der findes i området i forvejen.

Der tilføjes området et mindre anlæg i form af et lege og aktivitetsområde, som efter Lemvig Kommunes vurdering ikke vil påvirke oplevelsen af det landskabelige område og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet områdefornyelsen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 8 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 65, Nisum Fjord

Natura 2000-område nr. 65 består af et habitatområde (H58) fuglebeskyttelsesområde (F38) og ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en



række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Stier etableres ved eksisterende trampesti og borde-og bænkesæt samt lege og aktivitetsområde placeres i et område hvor der i dag færdes mennesker, i god afstand til Natura 2000 området og i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Til Orientering

Der er foretaget naboorientering, i perioden d. 23-08-2022 til d. 06-09-2022
Lemvig Kommune har modtaget bemærkninger til projektet.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **fredag d. 11-11-2022** og i Lokalavisen **tirsdag d. 15-11-2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund
Naturstyrelsen
Transvej 12, 7620 Lemvig

dnlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk
nst@nst.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.